

中央区世安3丁目のセールスポイント

【太陽光8.28kW設置！オール電化なので経済的！】☆R4.2リフォーム完工（洗面台・キッチン・トイレ・壁紙・外壁・屋根）☆ご内覧予約受付中です☆オール電化☆利便性良好の立地！建物面積37坪超とゆとりのあるバリアフリーの平屋☆内外装リフォーム済み！水回り設備が充実しているので混雑を防ぐことができます☆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	熊本市電A系統二本木口駅 徒歩15分		
その他交通			
価格	3,698万円(税込)		
所在	〒860-0827 熊本県熊本市中央区世安3丁目 10-18		
建物	構造・規模	木造・1階建	築年月 2005年6月
	建物面積	125.44㎡	間取 4LDK
間取内訳			
土地	土地面積	公簿231.65㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 一方
	セットバック	無	
法令上の制限	景観法/日影制限有/法第22条区域・道路斜線制限・隣地斜線制限		
引渡時期	即時	現況	空家
建築確認番号	第-号		
その他費用			
設備	オール電化 / 太陽光発電システム / エコキュート / フローリング / シャッター / 玄関ポーチ / 玄関手すり / 玄関ホール / エアコン / 照明器具付き / バリアフリー / 吹抜け / 平屋 / ベタ基礎 / 専有面積30坪以上 / 出窓 / 南向き / LDK15帖以上 / 和室 / 床の間 / 全居室6帖以上 / 駐車3台可 / 庭 / システムキッチン / 3口以上コンロ / IHクッキングヒーター / 勝手口 / キッチンに窓 / 食器洗乾燥機 / パス・トイレ別 / 浴室1坪以上 / 追焚機能浴室 / 浴室乾燥機 / 浴室に窓 / トイレ3ヶ所 / 温...		
備考	【リフォーム内容】・外壁塗装済み：雨風や紫外線からの劣化を防ぎます。・シロアリ防蟻工事済み：2026年11月まで保証付き。・キッチン新品交換済み：タカラスタンダード製（食洗器機能付き）。・独立洗面台2箇所新品交換済み：タカラスタンダード製（三面鏡付き）。・トイレ2箇所新品交換済み：TOTO製（温水洗浄便座）。・エコキュート新品交換済み：ランニングコストを低く抑えることができます。・全室（壁・天井）クロス張替え済み：クロス張替えでお部屋が明るくなります。・ハウスクリーニング：清掃後のお引き渡し。< 18時以降のお問合せにしまして > 当日の18時~20時、もしくは翌営業日の8時より順次対応いたします。CRASは不動産売買に留まらない、住宅の相談窓口です。「お家を買っても我が家のこれからの家計は大丈夫なのか?」誰しも抱く不安にプロのFP（ファイナンシャルプランナー）が 無料で生涯の家計をシミュレ...		

熊本県知事（6）第3807号

株式会社みらいコンシェルジュ

〒860-0811熊本県熊本市中央区本荘5丁目10-18

TEL: 096-284-5033

FAX: 096-284-5034

Email: estate@mirai-cras.com

所属団体: 全国宅地建物取引業協会連合会

取引態様

一般媒介



管理番号: 1579
物件番号: 67680275

広告費: -

情報公開日: 2022/11/09